

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa: **St-592/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju Drniš, Antuna Mihanovića 1**

**OIB: 06104586249 IBAN: HR1523900011101285900**

### I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je dana 16. kolovoza 2013. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Dalmacija-riba d.o.o. iz Drniša, A. Mihanovića 1, OIB 06104586249, postupajući temeljem čl. 27. stavak 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" 108/12) navodeći da je prijedlog za predstečajnu nagodbu pravomoćno odbačen.

U prijedlogu se navodi da je kod dužnika utvrđen stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka predviđen čl. 4. st. 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje.

Zaključkom ovog suda od 12. rujna 2013. g. pozvan je zakonski zastupnik dužnika da dostavi prokazni popis imovine te je dužnik u spis dostavio prokazni popis imovine, iz kojeg jasno proizlazi da dužnik ima imovine. Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sud je rješenjem od 25. rujna 2013. godine pokrenuo prethodni postupak određivši dužniku privremenog stečajnog upravitelja Dragana Bijelića, stečajnog upravitelja iz Šibenika.

Privremeni je stečajni upravitelj u svojem izvješću od 3. siječnja 2014. godine naveo da je kod stečajnog dužnika utvrdio da postoje razlozi iz čl. 4. Stečajnog Zakona, nelikvidnost, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te je ujedno naveo da dužnik ima imovine u obliku koja bi ušla u stečajnu masu, pa da se može zaključiti da dužnik ima imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti tražbine vjerovnika.

Ovaj je sud nad dužnikom DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju Drniš, Antuna Mihanovića 1, OIB: 06104586249 otvorio stečajni postupak dana 17. ožujka 2014., rješenjem posl. broj 9. St-592/2013-10., imenovao Dragana Bijelića iz Šibenika, Meterize 25, OIB: 44073443208 za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike za prijavu tražbina a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište odredio za dan 17. travnja 2014. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, u najkraćem kako slijedi:

Sastavio zapisnik o primopredaji dužnosti i dokumentacije, izradio novi pečat stečajnog dužnika, zatvorio poslovne račune putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečaja i otvorio novi račun za redovito poslovanje u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac, itd.

## Osnovni podaci o stečajnom dužniku na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju Drniš, Antuna Mihanovića 1, OIB: 06104586249, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru dana 7. rujna 2005., MBS:110006459.

Ovlaštena osoba dužnika od 1. studenoga 2012. godine do nastanka pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je: Miodrag Lacić, OIB: 33304580983, Zadar, Rampada 1.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za više djelatnosti dok je prema NKD klasifikaciji bio razvrstan u djelatnost:

C 1020 Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki, matični broj: 01981056.

Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka poslovanje obavljao preko slijedećih MVR transakcijskih računa u bankama:

IBAN	naziv banke	otvoren	zatvoren
HR9824020061100443767	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	21.09.2005.	21.09.2012.
HR4423900011100350977	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	16.11.2007.	21.03.2014.

Dužnik je od otvaranja stečajnog postupka poslovanje obavljao preko slijedećih MVR transakcijskih računa u bankama:

IBAN	naziv banke	otvoren	zatvoren
HR4825030071100098559	NOVA HRVATSKA BANKA d.d.	24.04.2015.	30.09.2022.
HR1523900011101285900	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	07.09.2021.	AKTIVAN

## Imovina vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

### Nekretnine

Na dan otvaranja stečajnoga postupka dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- Proizvodni pogon za obavljanje djelatnosti dužnika, i to kat. čest.br. 1693/3 u naravi poslovna zgrada površine 1437 m<sup>2</sup> i čest. zgr. 1693/4 površine 1082 m<sup>2</sup>, sve Z.U. 772, K.O. Buković, u naravi poslovne građevine, proizvodne hale u Benkovcu, Benkovačke bojne 17, u krugu bivše veletržnice,

Na predmetnoj je nekretnini bilo upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:

1. Republika Hrvatska,
2. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9 (nadhipotekarni vjerovnik u odnosu na HPB D.D.)

Tržišna vrijednost nekretnina, i to zgrada površine 2517m<sup>2</sup> upisanih u zk.ul. 772 s uključenim okolnim zemljištem, površine 3.238 m<sup>2</sup> upisanog zk.ul 765 i zk.ul. 770 sveukupne površine 5.755 m<sup>2</sup>, utvrđena je na dan 12. prosinca 2015. godine od strane stalnog sudskog vještaka za nekretnine, Sanje Vidaković iz Zadra, u iznosu od 633.000,00 EUR.

Nekretnina u vlasništvu ovoga stečajnog dužnika, upisana u zk.ul 772 je temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti javnobilježnički ovjerenog 4. kolovoza 2015. godine korisnik stvarne služnosti prolaza i provoza na nekretnini k.č. 1230/3 zk.ul. 765 k.o. Buković u vlasništvu Regionalne veletržnice Benkovac d.d. u stečaju, u naravi dio dvorišta Veletržnice oko poslovnih zgrada u vlasništvu ovog dužnika.

Navedenu je nekretninu temeljem ugovora o zakupu počevši od 11. kolovoza 2015. do prodaje za obavljanje svoje djelatnosti koristilo društvo LTH METALNI LIJEV d.o.o., Benkovačke bojne 21 Benkovac, OIB:90584148841 uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 21.000,00 kuna.

Predmetna je nekretnina prodana na 12-toj usmenoj javnoj dražbi održanoj pred stečajnim sucem na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održanoj 27. listopada 2022. godine, kupcu TIM d.o.o. iz Benkovca, Nadin 94, OIB: 99250182147, za iznos od 3.100.000,00 kuna, dok je početna cijena na ovoj dražbi bila određena u iznosu od 2.192.209,24 kuna.

Osim prethodno navedene, na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo saznanja da dužnik posjeduje drugu imovinu, kao što su druge nekretnine, pokretnine, vozila, i/ili naplative tražbine.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, početkom 2016. godine stečajni je upravitelj Dragan Bijelić u stečajnu masu uspio vratiti nekretnine u Zadru, kčbr 8499/8, 8499/17, 8499/21, 8499/22, 8499/24 i 8499/17 na adresi Gaženička cesta 26 upisane u K.O. Zadar, koje nekretnine osim zadnje nisu opterećene nikakvim razlučnim pravom.

Od spomenutih nekretnina jedino je poslovni prostor koji zauzima kat poslovne zgrade u Zadru, Gaženička cesta bb, smještene na kat. čest. br. 8499/17, upisane u zk.ul. br. 12686 K.O. Zadar, etažno vlasništvo E-5, ukupne površine 384,06 m2, opterećen razlučnim pravom za korist vjerovnika:

1. CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566 (ustup od HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG te HETA ASSET RESOLUTION AG OIB:90730821413, oboje na adresi Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Austria)

## Ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 17. travnja 2014. godine, a posebno ispitno ročište 4. prosinca 2014. godine, te priznate tražbine vjerovnika iznose:

**Tablica 1**

	Iznos HRK	Iznos EUR
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00	0,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	71.375.053,70	9.473.097,58
<b>Ukupno priznate tražbine:</b>	<b>71.375.053,70</b>	<b>9.473.097,58</b>

## Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održano je pet skupština vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **17. travnja 2014.** godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja, odlučila izvršiti procjene nekretnina po sudskom vještaku, unovčiti imovinu, kao i dati u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana **31. ožujka 2016.** godine na Trgovačkom je sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja koji je izvijestio nazočne vjerovnike sa tijekom dotadašnjeg postupka, te naveo da je nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, do tadašnje skupštine vjerovnika povećana stečajna masa, budući je uspio vratiti u stečajnu masu nekretnine u Zadru, što stoji u izvješću, točka 1. 4. 1. A koje nekretnine dijelom nisu obuhvaćena nikakvim razlučnim pravom.

Dana **26. siječnja 2017.** godine na Trgovačkom je sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja u kojem je naveo da je za objekte u Benkovcu ishodio građevinsku i uporabnu dozvolu, da je izašao geometar koji je izvršio cijepanje okolnog zemljišta te da za nekretnine u Zadru nema razlučnog prava osim na jednoj nekretnini, ali da za iste nema trenutno građevinske dozvole, te navodi da je u tijeku i na tim nekretninama dobivanje građevinske dozvole.

Navodi da se nekretnina u Benkovcu prodaje prema procjeni iz 2015.g.

Pod drugom točkom dnevnog reda stečajni je upravitelj predložio, a nazočni vjerovnici prihvatili, da se prodaja nekretnina izvrši prema prijedlogu stečajnog upravitelja iz izvješća od 17. siječnja 2017.g. na način da se nekretnine u Benkovcu i okolno zemljište koje je u vlasništvu Veletržnice Benkovcu prodaje u ovom stečajnom postupku, a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika i Veletržnice Benkovac, a u Zadru da se nekretnine prodaju po procijenjenim vrijednostima iz 2015. godine.

Dana **6. rujna 2018.** godine na Trgovačkom je sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održana je skupština vjerovnika na kojoj je donešena Odluka o načinu prodaje naknadno stečene nekretnine u ovršnom postupku Ovr-741/2015 Općinskog suda u Zadru i to: kat.čest. 8499/22 K.O. Zadar, u naravi skladište i dvor površine 4039 m<sup>2</sup>, skladište površine 3281 m<sup>2</sup>, dvor površine 758 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 4039 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, te da se sve nekretnine (uključujući i preuzetu nekretninu čest. 8499/22) prodaju temeljem već donesenog Rješenja o prodaji od 09. lipnja 2017. godine a zasnovanog na Odluci Skupštine da se nekretnine prodaju po utvrđenim cijenama, tj. procijenjenoj vrijednosti u ovršnom spisku, te da se cijene po svakoj narednoj dražbi smanjuju za 10%.

Po drugom je točkom dnevnog reda odlučeno da se nedovršena brodica proda za iznos 6.652,00 kn, na ime nadoknade troškova stečajnog upravitelja MIKRON MONTAŽA d.o.o. u stečaju br. St-543/2016 od 26. travnja 2018. godine

Dana **24. veljače 2022.** godine na Trgovačkom je sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku održana je skupština vjerovnika na kojoj je donešena odluka o I. (prvoj) diobi stečajne mase, prema prijedlogu objavljenom dana 8. studenog 2021. godine, varijanta B koja uključuje isplatu ranijem stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću.

Pod drugom je točkom dnevnog reda stečajni upravitelj informirao vjerovnike da postoji problem sa priključkom mjerila električne energije s obzirom da je priključak nekad bio na nekretnini DIMO d.o.o. u stečaju Zadar koji je sad pripao dužniku, međutim da se nalazi na trafostanici koja je izvan nekretnina te da bi se riješio problem budući da se čak i ilegalno priključio najmoćniji Adria d.d. Zadar da bi on s obzirom da je sutra primopredaja jedne nekretnine predložio Elektri da isključi ilegalne priključke te da svaki od kupaca dobije svoje mjerilo i na taj način da se riješi problem potrošnje električne energije a naročito stoga što se zbog ilegalnog priključka stvorio dug od nekih dva do tri mjeseca a koji nije platio i tako da navedeni dug ne bi opteretio nove kupce. Nadalje stečajni upravitelj pojašnjava da se prema sporazumu kupcima ustupa snaga koju ima Dalmacija-riba, razmjerno zatvorenom dijelu prostora.

Pod trećom je točkom dnevnog reda prihvaćena ponuda SPECTRA-MEDIA d.o.o. Zagreb, za kupnju derutnog namještaja zatečenog u objektu Zadar, Gaženička cesta 26 u iznosu od 2,000,00 kuna.

## **Unovčenje stečajne mase**

Javnim je dražbama koje su se održavale pred stečajnom sutkinjom na naslovnom sudu provedeno unovčenje stečajne mase ovoga dužnika koja se sastojala od sedam nekretnina.

Sveukupno je održano sedamnaest ročišta za dražbu u vremenskom razdoblju od 7. svibnja 2015. do 27. listopada 2022. godine.

## Pregled unovčenja nekretnina

**Tablica 2**

Podaci o unovčenim nekretninama i kupcima	Prodajna cijena kn / EUR
čest.br. 8499/8, u naravi skladište, površine 572 m2, upisana u zk.ul. 11678 K.O. Zadar, SPECTRA – MEDIA d.o.o., Zagreb Gradišćanska 20, OIB: 20342948082, Dosuda 02.07.2020. broj -156	688.596,00 / 91.392,39
čest.br. 8499/15 u naravi skladište i dvorište ukupne površine 1465 m2, upisane u zk.ul. 9402 K.O. Zadar, TKV tvornica konopa i veziva d.o.o. Zadar, Gaženička cesta 24, OIB: 44807850185, Dosuda 02.09.2020. - 157	2.230.000,00 / 295.971,86
čest.br. 8499/21 K.O. Zadar, u naravi dvor površine 1031 m2 upisane u zk.ul. 11680 K.O. Zadar, ATROX d.o.o. Zadar, E.Kvaternika 11, OIB: 21925283274 , Dosuda 07.12.2020. - 184	403.503,00 / 53.554,05
čest.br. 8499/24, u naravi poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 501 m2, upisan u Z.U. 1169 K.O. Zadar, METALI RECIKLAŽA d.o.o. za reciklažu i usluge, Bibinje, Put kandića 45, OIB: 09398465857, Dosuda 24.03.2021. - 195	439.915,05 / 58.386,76
čest.br. 8499/22 u naravi skladište površine 3281 m2, dvor površine 758 m2, sve ukupne površine 4039 m2, upisane u zk.ul.broj 12123 K.O. Zadar, EURO LUX d.o.o., Šopotska 10, Benkovac, OIB: 96717893243, Dosuda 08.06.2021. - 214	1.921.158,97 / 254.981,61
čest.br. 8499/17 koja u naravi predstavlja zgradu i dvorište površine 1982 m2 K.O. Zadar, etaža 1.-5. ZU 12686, SPECTRA – MEDIA d.o.o., Zagreb Gradišćanska 20, OIB: 20342948082, Dosuda 14.12.2021. - 257	2.173.000,00 / 288.406,66
čest.br.1693/3 površine 1437 m2 i čest. zgr. 1693/4 površine 1082 m2, sve Z.U. 772, K.O. Buković, u naravi poslovne građevine, proizvodne hale u Benkovcu, Benkovačke bojne 17, u krugu bivše veletržnice, TIM d.o.o. iz Benkovac, Nadin 94, OIB: 99250182147, Dosuda 28.10.2022. - 321	3.100.000,00 / 411.440,71
Sveukupno kn / EUR:	10.956.173,02 / 1.454.134,05

## Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za razdoblje 2014. – 2021. godinu, te su ista predana u FINU i Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za 2022. godinu, te ona za tekuću 2023. godinu po zaključenju stečajnog postupka, predati u zakonskom roku.

## Provedeni nadzor nadležnih institucija

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik prije je otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom započeo nadzor financijskog poslovanja dužnika, te je isti završen tijekom 2015. godine kada je donešeno rješenje.

Temeljem navedenoga rješenja dužniku je dana 7. svibnja 2015. godine zbog manje plaćene obveze Poreza na dobit za 2009. godinu, u evidencijama koje vodi Porezna uprava, povećana obveza na kontu 1651 – Porez na dobit za iznos 331.075,60 kn uvećano za zsk u iznosu od 204.413,94 kn, što sveukupno iznosi 535.489,54 kn / 71.071,77 EUR.

Prema obavijesti Porezne uprave od 27. siječnja 2023. godine, nepodmireni iznos ove obveze na isti dan iznosio je 658.932,86 kn / 87.455,42 EUR.

Ova se obveza, sukladno relevantnim odredbama Stečajnog zakona smatra obvezom stečajne mase.

## II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskim računima stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka dana 17. ožujka 2013. do 28. veljače 2023. godine, uvećano za projekciju predvidivih priljeva i odljeva (prihoda i rashoda) od 01. ožujka 2023. godine do zaključenja ovog stečajnog postupka.

### Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 17. ožujka 2013. do 28. veljače 2023. godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

**Tablica 3**

<b>Priljev sredstava na račun od dana otvaranja stečajnog postupka 17. ožujka 2013. do 31. siječnja 2023. godine.</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
1. Sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00
2. Naplaćena zakupnina nekretnine Benkovac	2.189.250,00	290.563,41
3. Naplaćene zakupnine i režije posl. prostora Zadar, Gaženička cesta 26	2.527.607,85	335.471,21
4. Naplata iz ovršnog postupka DIMO Zadar Ovr-37/2019	310.171,15	41.166,79
5. Naplata od prodaje nekretnina Zadar, Gaženička cesta	7.856.173,02	1.042.693,35
<b>Ukupno priljev sredstava:</b>	<b>12.883.202,02</b>	<b>1.709.894,75</b>

## Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, dana 17. ožujka 2013. do 28. veljače 2023. godine podmirene su slijedeće kategorije troškova, prema tablici u nastavku:

**Tablica 4**

<b>Ukupan odljev sredstva od dana otvaranja stečajnog postupka dana 17. ožujka 2013. do 28. veljače 2023. godine</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
Namirenje po 1. djelomičnoj diobi odluka Skupštine 24.02.2022.	8.455.679,65	1.122.261,55
Plaćeni troškovi ovršnog postupka nekretnina Zadar	260.929,65	34.631,32
Sudske pristojbe	5.701,89	756,77
Komunalna i vodna naknada Zadar	341.119,59	45.274,35
Razni dobavljači i infrastruktura Benkovac	173.169,93	22.983,60
Bankarske naknade	9.926,40	1.317,46
Troškovi bruto plaća i naknada	554.253,84	73.562,13
Knjigovodstvene usluge	302.700,00	40.175,20
HEP Elektra	891.965,28	118.384,14
Akontacija nagrade su Bijelić	339.341,80	45.038,40
Akontacija nagrade su Guvo	171.387,53	22.747,03
Plaćeni PDV	622.784,44	82.657,70
Naknada za pravo služnosti Benkovac	182.774,00	24.258,28
Komunalna naknada Grad Zadar – ostatak duga	9.491,44	1.259,73
Povrat depozita iz ugovora o zakupu LTH	42.000,00	5.574,36
<b>Sveukupno odljev:</b>	<b>12.363.225,43</b>	<b>1.640.882,00</b>

## Stanje transakcijskog računa na dan 28. veljače 2023.

**Tablica 5**

<b>Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 17. ožujka 2013. do 28. veljače 2023. godine</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
Novčani priljevi na transakcijski račun	12.883.202,02	1.709.894,75
Novčani odljevi s transakcijskog računa	-12.363.225,43	- 1.640.882,00
Stanje transakcijskog računa na dan 28. veljače 2023. godine	<b>519.976,59</b>	<b>69.012,75</b>

Ne postoje dospjele nepodmirene obveze stečajnoga dužnika na dan 28. veljače 2023. godine.

**Plan priljeva od 01. ožujka 2023. do zaključenja stečajnog postupka**

**Tablica 6**

<b>Projekcija priljeva sredstava od 1. ožujka 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
1. Stanje na transakcijskom računu na dan 28. veljače 2023.	519.976,59	69.012,75
2. Ostatak zakupnine objekta Benkovac	104.999,96	13.935,89
3. Namirenje troškova postupka iz unovčenja objekta Benkovac	1.072.724,44	142.375,00
<b>4. Ukupno priljev sredstava 2. + 3. (predvidivo):</b>	<b>1.177.724,40</b>	<b>156.310,89</b>
<b>Sveukupan priljev od 1.ožujka 2023. do dana zaključenja stečajnog postupka rbr. 1. + 4. (predvidivo):</b>	<b>1.697.700,99</b>	<b>225.323,64</b>

**Plan odljeva od 01. ožujka 2023. do zaključenja stečajnog postupka**

**Tablica 7**

<b>Projekcija odljeva sredstava od 1. ožujka 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
Bankarske naknade	376,73	50,00
Račun za priznata ulaganja zakupca u objekt zakupa Benkovac	399.415,00	53.011,48
Razlika bruto nagrade su Dragan Bijelić	337.908,16	44.848,12
Razlika bruto nagrade su Bože Guvo	24.381,42	3.235,97
Knjigovodstvene usluge	11.099,98	1.473,22
Obveza PDV-a za 1/2023	5250,00	696,79
Bruto nagrada su MBO	283.302,78	37.600,74
Porezna uprava, ostatak obveza Poreza na dobit	635.966,88	84.407,31
<b>Ukupno priljev / odljev sredstava (predvidivo):</b>	<b>1.697.700,99</b>	<b>225.323,64</b>

Napomena:

Troškovi nagrade i troškovi stečajnog upravitelja biti će isplaćeni tek po pravomoćnosti rješenja suda.

**Tablica 8**

<b>Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 1.ožujka 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)</b>	<b>Iznos HRK</b>	<b>Iznos EUR</b>
Projekcija priljeva s uključenim početnim stanjem od 01.03.2023. do zaključenja stečajnog postupka	1.697.700,99	225.323,64
Projekcija odljeva sredstava od 1. ožujka 2023. do zaključenja postupka (predvidivo)	1.697.700,99	225.323,64
<b>Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Račun prihoda i rashoda stečajnog postupka

Tablica 9

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)	Iznos HRK	Iznos EUR
1. Zbroj svih (do 28. veljače 2023. ostvarenih i budućih predvidivih) prihoda stečajnoga dužnika	14.060.926,42	1.866.205,64
2. Zbroj svih (do 28. veljače 2023. podmirenih i budućih predvidivih) troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	14.060.926,42	1.866.205,64
<b>Ostvareni višak/manjak prihoda na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

#### Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - nije bilo priznatih tražbina, ukupno priznate tražbine iznose 0,00 kn

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 71.375.053,70 kn / 9.473.097,58 EUR

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, tijekom mjeseca listopada 2022. godine na ime prve djelomične diobe po odluci Skupštine od 24. veljače 2022. godine namireno je 11,27% priznatih tražbina u iznosu od 8.044.386,06 kn / 1.067.673,51 EUR.

Realizacijom svojih razlučnih prava unovčenjem nekretnine u Zadru, stečajni je vjerovnik CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, A-9020 Klagenfurt am Worthese, Austria, djelomice namirio tražbinu u iznosu od 411.293,59 kn / 54.588,04 EUR.

Realizacijom svojih razlučnih prava unovčenjem nekretnine u Benkovcu, Republika Hrvatska djelomice namiruje svoje tražbine u dodatnom iznosu od 2.027.275,57 kn / 269.065,71 EUR.

Preostali iznos nenamirenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 60.892.098,51 kn / 8.081.770,32 EUR.

#### Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan zaključenja stečajnog postupka predvidivo nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Sva su trenutačno raspoloživa i buduća predvidiva novčana sredstva rezervirana za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Na dan izrade ovoga izvješća raspoloživa sredstva za završnu diobu predvidivo iznose 0,00 kn, tako da po završnoj diobi:

- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.

U privitku izvješća su diobni popisi za završnu diobu s popisom vjerovnika i podacima o namirenju, te ostatku za namirenje kako slijedi:

**Ostaje za namiriti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda ukupno: 60.892.098,51 kn / 8.081.770,32 EUR.**

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

#### IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to sedam nekretnina od kojih su dvije bile opterećene razlučnim pravom.

Unovčenja su provedena javnim dražbama kod nadležnog stečajnog sudca na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku.

Prodajom dvije nekretnine, koje su bile opterećene razlučnim pravom djelomice su namirene tražbine založnih vjerovnika, dok je iz unovčenja ostalih (neopterećenih) nekretnina razmjerno namireno 11,27% tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

**Tablica 10**

	priznate tražbine kn / EUR	iznos namirenja kn / EUR	% namire
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00 / 00,00	0,00 / 0,00	0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	71.375.053,70 / 9.473.097,58	10.482.955,19 / 1.391.327,25	14,69 %
<b>Ukupno priznate tražbine:</b>	<b>71.375.053,70 / 9.473.097,58</b>	<b>10.482.955,19 / 1.391.327,25</b>	<b>14,69 %</b>

Svi su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni ili su za iste rezervirana sredstva, ali nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. održavanje ročišta za završnu diobu, budući je u smislu čl. 282. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15 i 104/17) završeno unovčenje stečajne mase.
2. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka.
3. zaključiti ovaj stečajni postupak jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 5. ožujka 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Završni diobni popis vjerovnika II. Višeg isplatnog reda